

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

Da oltre 30 anni il punto di riferimento  
per la vendita della tua casa

0461 390719



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**ENGEL & VÖLKERS**

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**VILLAZZANO**

Esclusiva e luminosa villa indipendente sviluppata su tre livelli, con vista panoramica: oggetto di importante restauro che negli anni '90 recupera la storica limonaia della tenuta di Villa de Mersi risalente al 1836.

**371 m<sup>2</sup>**  
**3 camere da letto**  
**4 bagni**  
**giardino**  
**Prezzo su richiesta**

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

**Cestari Suardi**

Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6

TRENTO Via Malta, 19

T. **0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16

T. **0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30

T. **0464.424458**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com - www.trentocasa.com

Le nostre migliori proposte a pag. 1



Tel. **0461.209508**

Tel. **0461.917555**

**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

Le nostre migliori proposte a pag. 12-13

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO**  
Via Dordi, 4

Tel. **0461.985336** immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**www.immobil3.it**

Le nostre migliori proposte a pag. 16

**TRENTO IMMOBILIARE**

di Andrea Piovani

Corso M. Buonarroti, 12 - Trento

info@trentoimmobiliare.net

Tel. **340 3230493**

Le nostre migliori proposte a pag. 18

**SOLUZIONE CASA**

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

T. **0461.234526** T. **0461.391764**

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it

**ZONA VIA PETRARCA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh. **€ 345.000**



**TRENTO ZONA VIA ROMA**

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento composto da: ingresso con armadio a muro, spazioso soggiorno con cucina a vista, due camere, disbrigo arredabile, bagno, cantina. Locato a persone referenziate ad €900 mensili con contratto 4+4. Classe Energetica C Ipe 105,42 Kwh/mq anno. **€345.000**



Altre proposte a pag. 1

**RINNOVA IMMOBILIARE**

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

info@rinnovaimmobiliare.com

www.rinnovaimmobiliare.com

**3487482153**



### TRENTO: RIF TN399:

Proponiamo in vendita in zona viale Verona ampio e luminoso appartamento all'ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento è così composto: ampio ingresso, soggiorno con uscita sul balcone a ovest, cucina abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, ampio bagno finestrato, ripostiglio. Completa l'appartamento un garage di proprietà e soffitta. Posti auto scoperti condominiali. APE ND

### TRENTO:

#### RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni

in ufficio

### CAVEDAGO:

#### RIF TN400:

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone.

Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale di ca. 750 mq.

APE ND.

Maggiori informazioni in ufficio



### LAGO DI GARDA: RIF. TN389:

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



### QUARTIERE LE ALBERE:

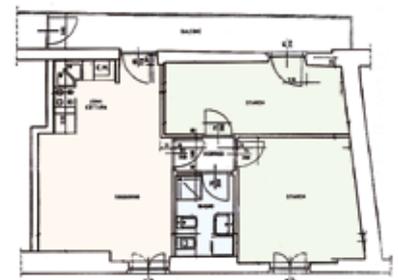
una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



### CANAZEI:

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



### GARDOLO: RIF. TN 401:

proponiamo in vendita in esclusiva appartamento termoa autonomo al terzo e ultimo piano con balcone. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia finestrato con velux. Ampio garage nelle vicinanze. APE in fase di rilascio.



### TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoa autonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



### TRENTO: CENTRO STORICO: RIF. TN403:

Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoa autonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



### LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF. TN368:

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO  
 CASA**  
**TRENTO CASA s.r.l.**  
 Via Torre Verde 10  
 Tel. 0461.981830  
 340/2227487 - 348/8250248  
 345/3441448 - 334/7064518



**PERGINE**

TRE STANZE - In piccolo ed elegante contesto di recente costruzione proponiamo in vendita signorile appartamento posto su due livelli. L'unità si compone di ampia e luminosa zona giorno ad ultimo piano con invidiabile terrazzo, a livello inferiore tre stanze da letto (ognuna con il proprio balcone) di cui una matrimoniale con cabina armadio, due bagni finestrati (uno con comodo pogggiolo). L'appartamento è dotato di garage con annessa grande cantina. L'immobile viene venduto completamente arredato. APE in fase di rilascio - Rif. 8/3



**CRISTO RE**

UNA STANZA - In Via Laviosotto nella zona del campo sportivo e vicino ai principali servizi trattiamo luminoso appartamento mansardato inserito in condominio dotato di ascensore. L'unità è composta da ampio ingresso, zona giorno, camera matrimoniale e bagno con velux. L'immobile viene venduto completamente arredato su misura. Nel prezzo è compreso un comodo posto auto privato. Libero - Classe energetica C - Rif. 3/1



**PIAZZA LODRON**

DUE STANZE - Inserito in palazzo servito da ascensore proponiamo in vendita a piano alto appartamento con affaccio sulla Torre Civica con zona giorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Grazie alla sua posizione l'immobile gode di una grande luminosità. Gli ampi spazi creano la possibilità di modificare gli interni secondo le proprie esigenze. APE in fase di rilascio - Rif. 12/2



**GARDOLO**

UNA STANZA - In posizione vicina a tutti i principali servizi trattiamo la vendita di un minipartamento arredato a Gardolo a secondo piano mansardato (senza ascensore). L'immobile si compone di zona giorno, camera da letto e bagno. Attualmente locato con ottima resa (7%). Grazie alle ampie velux l'immobile gode di una buona luminosità in gran parte del giorno. Termoautonomo. Richiesta € 98.000. APE in fase di rilascio - Rif. 1/1



**PRIMITTIMA  
 COLLINA**

TRE STANZE - In piacevole contesto residenziale con posizione dominante sulla città proponiamo in vendita elegante appartamento inserito in piccola palazzina con ascensore. L'appartamento si compone di ampio ingresso, cucina abitabile, salone con terrazzo e panoramica vista sulla città, tre camere di cui una matrimoniale con ampio balcone, zona dispensa/ripostiglio e doppi servizi completo di comoda soffitta. Grazie alla fortunata esposizione l'immobile gode di grande luminosità. Posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 10/3



**CRISTO RE**

DUE STANZE - In zona comoda e vicina ai principali servizi di Piazza G. Cantore trattiamo bicamere di grande metratura posto a primo piano. L'immobile si compone di ampia zona soggiorno/pranzo-cucina, due camere, bagno finestrato e due pogggioli. Corredano la proprietà cantina e comodo garage a piano strada. Ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 6/2



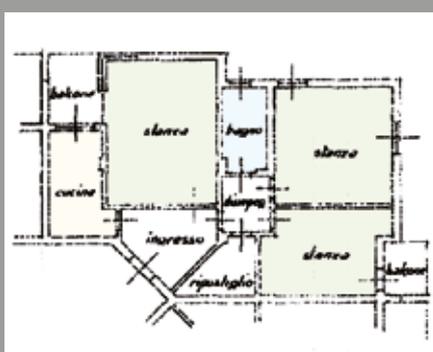
**VIA TRAVAI**

DUE STANZE - Adiacente la caratteristica Piazza Fiera inserito in contesto di poche unità trattiamo la vendita in esclusiva di un grazioso appartamento a secondo piano (senza ascensore) con zona giorno con comodo balcone, stanza matrimoniale, studio e bagno. La posizione offre all'unità un'estrema tranquillità e un gradevole affaccio. Possibilità di acquisto garage, posto auto privato e cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



**ZONA S. PIO X**

QUATTRO STANZE - Proponiamo in vendita appartamento a terzo piano inserito in palazzo senza ascensore. L'unità da ristrutturare si compone attualmente di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, quattro camere da letto, studio, due bagni finestrati e balcone. Completa l'immobile una soffitta. Libero su quattro lati. Attualmente locato a studenti. APE in fase di rilascio - Rif. 3/4



**MEZZOLOMBARDO**

TRE STANZE - Inserito in palazzo dotato di ascensore proponiamo in vendita a piano alto appartamento attualmente locato. L'unità si compone di ingresso, cucina abitabile con accesso a balcone, soggiorno, tre stanze da letto di cui una dotata di balcone, bagno finestrato e comodo ripostiglio. L'immobile necessita di lavori riammodernamento. APE in fase di rilascio - Rif. 6/3



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

[www.immobiliarezzenari.com](http://www.immobiliarezzenari.com) - [segreteria@immobiliarezzenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezzenari.com)



## TRENTO

In zona tranquilla e servita, in edificio Casa Clima, vendiamo appartamento a piano terra con ampio giardino, completamente arredato, composto da zona giorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, disbrigo e bagno finestrato; a piano interrato garage e cantina.

Riferimento AG316



## MEANO TRENTO

In posizione soleggiata e con magnifica vista, vendiamo appartamento a primo piano composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e pogggiolo; a piano interrato garage.

Riferimento AG317



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione centrale e servita, in palazzina di poche unità senza spese condominiali, vendiamo graziosa mansarda completamente arredata, a secondo piano con ampia zona giorno con angolo cottura, balcone, disbrigo, bagno e soppalco con zona leaving, camera matrimoniale e cantina.

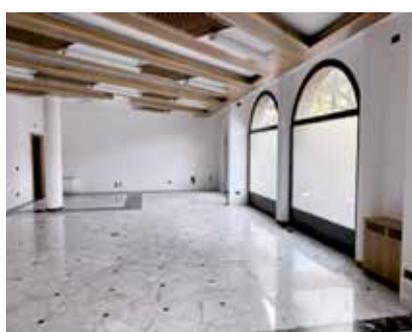
Riferimento AG318



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio, vicinanze Duomo e dalle facoltà di Economia, Sociologia e Lettere, vendiamo locale vetrinato con ampio spazio esterno di proprietà e magazzino a piano interrato, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio.

Riferimento AG306



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

Riferimento AG303



## TRENTO SUD

In zona servita nelle vicinanze del centro direzionale - commerciale Big Center, vendiamo-affittiamo locali ad uso ufficio di circa 270 mq, disponibilità di posti auto. Ottime finiture.

Riferimento AG307



## MEZZOLOMBARDO

In zona centrale e servita, vendiamo appartamento ampio e luminoso, al secondo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone e garage.

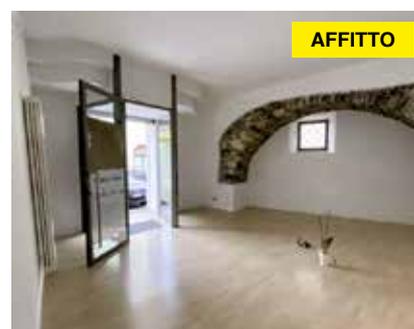
Riferimento AG312



## INIZIO VAL DI NON

Vendiamo storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Al primo piano appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, tre stanze, bagno e balcone. Ulteriori informazioni in ufficio.

Riferimento AG296



**AFFITTO**

## MEZZOLOMBARDO

Centro Storico **affittiamo** grazioso locale commerciale, composto da: ingresso con due vetrine, due ampi locali, magazzino e bagno. Ottime finiture! Da Vedere!

Riferimento AG310

CAPITAL  
 IMMOBILIARE



A+

in esclusiva



**TRENTO CITTA'**, vendiamo in palazzina di poche unità, nuovi appartamenti con 2 o 3 stanze, tutti serviti di ampie terrazze o giardini; garage e posti auto. Posizione soleggiata e fuori dal traffico. Detrazione sismabonus di € 81.600,00. Consegna 2023.

Prezzi su richiesta.

A+

in esclusiva



**POVO**, nuovo mini appartamento in piccola palazzina, libero su due lati con giardino privato; ingresso indipendente, soggiorno/cottura con uscita sul giardino, bagno e stanza matrimoniale. Posto auto privato. Posizione centrale adiacente a tutti i servizi comodamente a piedi. Consegna luglio 2022.

Prezzo su richiesta.

in esclusiva



**PIETRAMURATA**, introvabile villa con due appartamenti indipendenti e più di 1000 mq di giardino privato. A piano terra, ingresso, soggiorno/cottura, 3 stanze, bagno finestrato e ripostiglio/lavanderia; a primo piano, mansarda al grezzo di 150 mq con 3 balconi; possibilità recupero fiscale del 50% sui lavori di ultimazione. Completa la proprietà due garage. Disponibile da subito.

€ 575.000,00

A+

in esclusiva



**VIA GORIZIA** nuovo appartamento al secondo piano in palazzina di sole 4 unità, libero su 4 lati e servito da ascensore: ingresso, soggiorno/cucina da oltre 30 mq, con uscita su TERRAZZO da 35 mq a sud, disimpegno notte, due stanze da letto e due bagni finestrati. Ampio garage al piano interrato.

Prezzo su richiesta

in esclusiva



**BOLGHERA** recente appartamento ultimo piano su due livelli in casa di sole 4 unità: ingresso indipendente, soggiorno/cottura, balcone, tre stanze da letto, due bagni finestrati, lavanderia e ampio ripostiglio. Posto auto privato. Termoautonomo. No spese condominiali.

€ 460.000,00

in esclusiva



**SAN ROCCO DI VILLAZZANO** in casa di 5 unità, appartamento a piano terra con ingresso indipendente libero su 3 lati; ingresso con armadio guardaroba, soggiorno, cucina abitabile con uscita su un meraviglioso giardino condominiale, terrazzo privato di circa 25 mq., disimpegno notte, ripostiglio, ampio bagno e due stanze da letto. Tre posti auto privati, garage e cantina. Ristrutturato a nuovo, termoautonomo.

€ 370.000,00



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**ATTICO e GIARDINO**    TRENTO CITTA'    GARAGE CL. F.V.  
150 MQ    Rif: v306



**€ 320.000**    105 mq    Garage  
**RONCAFORT**    3 stanze    C.E. FV  
Studio    Rif: v330



**2 STANZE**    Prezzo scontato con  
Terrazza    cessione del credito:  
**COGNOLA**    € 248.000



**€ 520.000**    3 stanze    155 MQ  
**VIA GRAZIOLI**    balconi    C.E. F.V  
2 bagni    Rif: v358



**TRENTO**    PORZIONE DI CASA  
**CENTRO**    TERRA-CIELO UNICA  
NEL SUO GENERE



**€ 250.000**    VILLA AL  
**BASELGA DI PINE'**    GREZZO  
Rif: v621



**€ 420.000**    3 STANZE    SOFFITTA  
**CITTA'**    150 MQ GIARDINO    C.E. FV  
CANTINE    Rif: v348



**€ 280.000**    CASA STORICA  
**VALLE DEI LAGHI**    RISTRUTTURATA  
A NUOVO    Rif: v319



**€ 610.000**    ATTICO    Cantina  
**VIA LORENZONI**    DI    C.E. FV  
200 MQ    Rif: v302



**€ 375.000**    3 stanze    Garage  
**PERGINE**    2 bagni    Cantina  
2 terrazze    Rif: v310

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 410.000  
ALDENO

BIFAMIGLIARE  
DI TESTA  
3 stanze

GIARDINO  
C.E. B +  
Rif: v635



€ 339.000  
C.SO 3 NOVEMBRE

135 mq  
3 stanze  
Soffitta

Balcone  
C.E. fv  
Rif: v302



€ 370.000  
LAGO SANTO

VILLA CON  
DEPANDANCE  
C.E. f.r.

4.200 mq  
terreno  
Rif: v622



€ 205.000  
MATTARELLO

90 mq  
2 stanze  
Lavanderia

Cantina  
C.E. B+  
Rif: v216



BILOCALE IN CENTRO STORICO  
€ 200.000

C.E. FV - Rif: v110



€ 900.000  
VILLA

TRENTO  
CITTA'  
Terrazza

Giardino  
C.E. FV  
Rif: v604



*Realizza la casa dei tuoi sogni..*

€ 110.000  
700 MQ - LAGOLO - Rif. T18

€ 148.000  
760 MQ - VEZZANO - Rif. T11

€ 210.000  
771 MQ - SAN MICHELE A/A -  
Rif. T18

€ 210.000  
3.500 MQ - GARNIGA - Rif. T27



€ 295.000  
VIA MARIGHETTO

TERRAZZA  
109 mq  
ultimo piano

giardino  
C.E. FV  
Rif: v313



NEGOZIO TRENTO CITTA'  
€/mese 450,00

C.E. FV - Rif: ca08



ATTIVITA' E MURI  
€ 210.000

Rif: cv05



**atesinacasa**

imservizi srl

## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



**PRESSANO di LAVIS** - con splendido panorama sulla piana rotaliana prenotiamo in nuovo edificio "classe a" appartamenti due / tre stanze - finiture di pregio, giardini in proprieta' esclusiva, ampi terrazzi e balconi ai piani superiori. a corredo delle unita' abitative ampio garage, cantine e posti auto.



**LAVIS** nuova costruzione - casa clima a - in piccola palazzina vendiamo ultimo confortevole appartamento due stanze con grande terrazzo (mq 40); a corredo garage e cantina - posizione molto servita, telefonare per maggiori informazioni.



**NAVE SAN ROCCO** casa singola con terreno di pertinenza, posizione solare e servita, subito disponibile; piano terra cantine e garage, primo piano abitazione, secondo piano soffitta con possibilita' di ricavare seconda unita' abitativa. Ape in fase di rilascio. Per maggiori informazioni telefonare ore ufficio 348/5149604



**LAVES - BZ** - zona centralissima, vendiamo ampia abitazione - mq 200 - con ingresso indipendente e grande giardino di proprieta' esclusiva. l'abitazione si sviluppa su tre livelli con scala interna di collegamento. A piano terra - giardino, vialetto alla bussola d'ingresso, ingresso, cucina abitabile, ampia sala con zona pranzo e salotto, servizi con finestra; a piano primo - tre stanze, due bagni finestrati, ampio balcone e loggia; a piano interrato, a mezzo comoda rampa di accesso, garage per comodo ricovero di 2/3 vetture oltre a cantina con zona lavanderia; riscaldamento a pavimento gestito da unica centrale termica. Per maggiori informazioni ed eventuale sopralluogo telefonare ore ufficio



**LAVIS - TN** - in zona parco, ampia e soleggiata abitazione in edificio classe a libera su tre lati con: ingresso indipendente ed ascensore composto da soggiorno con grande terrazzo e balconi, cucina, tre stanze, bagno di servizio e bagno padronale finestrato, sopralco con studio e ripostigli. doppio garage di mq 46 con cantina a parte; posto auto coperto in proprieta' esclusiva; riscaldamento a pavimento gestito da centrale termica. Per maggiori informazioni ed eventuale sopralluogo telefonare ore ufficio



**LAVIS** casetta unifamiliare - vendiamo in esclusiva con zona giorno e notte su due livelli, terreno adiacente di mq 200 utilizzabile come giardino o posti auto. Termoautonoma, no spese condominiali.



**PERGINE** zona ospedale vendiamo in esclusiva-euro 272.000- luminoso e rifinito appartamento mq 110 libero su tre lati, termoautonomo, piano alto con ascensore composto di soggiorno cucina, bagno finestrato, tre stanze da letto, balconi. Completo di ampio garage e cantina. Posteggi condominiali. Ape in fase di rilascio per maggiori informazioni 348/5149604



**MEZZOCORONA** zona centrale e servita luminoso appartamento mq 120 - piano primo con ascensore - ingresso cucina soggiorno ripostiglio tre stanze bagno, balcone e terrazzo - garage e posti auto di pertinenza a piano terra



**LEVICO TERME** - vendiamo in esclusiva zona via vittorio emanuele prestigiosa villa di mq 500 con terreno mq 6000 di pertinenza, posizione soleggiata e panoramica. Trattativa riservata, per maggiori informazioni telefonare ore ufficio.



**GARDOLO ZONA CHIESA** - in piccola e recente palazzina vendiamo in esclusiva - ad euro 272.000 trattabili - rifinito appartamento al penultimo piano di casa, termoautonomo, esposto sud ovest nord, composto di grande soggiorno e cucina, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, tre balconi, ascensore, garage, cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio. Consegna estate 2022.



**MARTIGNANO** vendiamo in piccola palazzina ampio e panoramico appartamento mq 110, esposto sud ovest, con: cucina, soggiorno, due stanze, due bagni, due balconi - possibilita' ricavare terza stanza - posizione panoramica e soleggiata. Termoautonomo - corredato di cantina e posto auto in autoprimessa.



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 345.000

**TRENTO ZONA VIA ROMA**

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento composto da: ingresso con armadio a muro, spazioso soggiorno con cucina a vista, due camere, disbrigo arredabile, bagno, cantina. Locato a persone referenziate ad €900 mensili con contratto 4+4. Classe Energetica C, Ipe 105,42 Kwh/mq anno



€ 155.000

**VIA ZARA**

vendiamo in esclusiva in palazzo signorile negozio VETRINATO disposto su due livelli: a piano terra ampio locale open-space con bagno e ripostiglio; a piano superiore soppalco con travi a vista. Termoautonomo. ZONA DI PREGIO E ALTA VISIBILITA'. Immobile locato con ottima resa! Ape in fase di rilascio.



€ 178.000

**ZONA VIA CAURIOL**

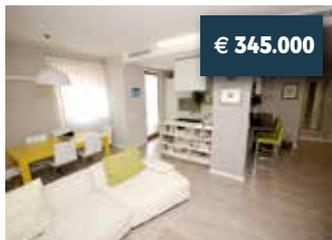
IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento a piano alto, recentemente ristrutturato, composto da: ingresso arredato, angolo cottura-soggiorno con uscita su terrazzino abitabile, bagno con doccia, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Parzialmente arredato. Ascensore e caldaia centralizzata sostituiti nel 2019. Basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio.



€ 295.000

**POVO-GABBIOL**

VENDIAMO IN ESCLUSIVA appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, atrio, due bagni, guardaroba, ripostiglio, due balconi, garage e posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C IPE 110,86 Kwh



€ 345.000

**ZONA VIA PETRARCA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh



€ 410.000

**ZONA VIA MATTEOTTI**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con ampio TERRAZZO PRIVATO, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, corridoio, tre camere, bagno finestrato, w.c., studiolo, cantina e garage. Molto soleggiato! Classe Energetica E IPE 193,99 Kwh.



€ 1.800,00

**VIA GRAZIOLI**

AFFITTIAMO in palazzo signorile appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi finestrati, ripostiglio, due poggioni, veranda esterna e TERRAZZO. Disponibile da luglio 2022. Ape in fase di rilascio.



**ZONA CERVARA**

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su tre livelli, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, due balconi, due cantine e due garage. Lotto di circa 600 mq. Pannelli fotovoltaici. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio.



€ 870.000



€ 1.950,00  
+ IVA

**VIA GRAZIOLI**

AFFITTIAMO in palazzo signorile ufficio di 184 mq circa composto da: sala open-space, tre locali, doppi servizi, grande deposito/archivio. Cablato. Impianto di raffrescamento. Possibilità di posti auto privati. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDUZIONE FAMILIARE** Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.



#### CENTRO STORICO CON TERRAZZO

Proponiamo bellissima mansarda rifinita con cura ed in condizioni pari al nuovo su due livelli, con un'ampia e soleggiata terrazza di quasi 35 mq e vista panoramica sulle montagne e sui tetti della città. Due stanze, due bagni. Ace in corso. **Euro 465.000**



#### ZONA UNIVERSITA

collina est, vicinanze università, in piccola palazzina di imminente realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare appartamenti in classe A+ con detrazioni fiscali e scelta delle finiture. Ace in corso.



#### ATTICO VIALE ROVERETO

In piccolo contesto di integrale ristrutturazione, stupendo attico di prossima realizzazione disposto su due livelli con balconi, terrazzo, sgravi fiscali e scelta delle finiture. Libero su 4 lati luminoso con vista aperta. **Prezzo impegnativo.** Ace in corso.



#### PIAZZA VENEZIA

al limitare del centro storico, in piccola porzione storica di sole due unità, ampio bicamere in ottimo stato con doppi servizi e grandissima terrazza. Ace in corso. **Euro 430.000**

### BOLGHERA: porzione di casa indipendente con terrazzi, giardino e garage.



**IN PORZIONE STORICA** proponiamo due unità abitative di circa 145 mq ciascuna, in discreto stato, acquistabili in blocco ideali per chi cerca abitazione più studio o per affitto a studenti con possibilità di creare 8 ampie camere. Ace in corso.

#### SOLUZIONI PER AFFITTO A STUDENTI

\*grande appartamento di 425 metri frazionabile in più unità ideale per rivendita o studentato. Ace in corso. **Euro 650.000**

\*adiacenze piazza Duomo, in palazzo storico in prevalenza locato e a studenti, funzionale e luminoso bicamere, già arredato ed affittato. Ace in corso. **Euro 245.000**

\*adiacenze giurisprudenza: già locato, con ottima resa, basse spese condominiali e due stanze da 16mq. Ace in corso. **Euro 160.000**



**MATTARELLO:** in nuova piccola palazzina di sole 4 unità, in classe A+, con detrazioni fiscali, scelta finiture e ripartizione interna, proponiamo appartamenti tricamere liberi su 4 lati, con due bagni, terrazzi o giardino, ascensore e pertinenze consegna prevista per l'estate del 2022.



#### INVESTIMENTO ADIACENTE IL CENTRO STORICO

particolare ufficio, finemente ristrutturato come nuovo, ideale come pied a terre per la città o come investimento. Ace in corso. **Euro 120.000**

#### CANDRIAI



Per amanti della natura e della tranquillità: in nuova realizzazione di sole due unità, in classe A+, in posizione panoramica e riservata, grande appartamento duplex indipendente di 160mq con giardino e terrazzi, tre camere, due bagni, zona giorno di 55mq, due posti auto e scelta finiture. **Euro 385.000**, con possibilità di garage e stube.



#### INVESTIMENTO CRISTO RE

**GRANDE MINIAPPARTAMENTO** ampio miniappartamento mansardato, arredato su misura e servito di ascensore. Ace in corso. **Euro 157.000**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO** Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



#### BOLGHERA

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Euro 870.000.**



#### BOLGHERA

nuovo tricamere con giardino libero su tre lati, in piccola palazzina classe A+ con scelta finiture e garage. Ace in corso. **Euro 650.000.**



#### PIAZZA FIERA

centro storico particolare porzione terra cielo ristrutturata ed in ottimo stato, sviluppata su più livelli, con ingresso indipendente: tre stanze, tre bagni, soggiorno di 30mq, cucina, taverna e mansarda. Ace in corso. **Prezzo Interessante.**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni come palestra, sala incontri e giardino ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo.



#### € 285.000 Trento san PioX

appartamento di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati sul terrazzo, disbrigo, due stanze, due bagni di cui uno finestrato e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 342.000 Trento san PioX

appartamento di nuova realizzazione con atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio giardino, disbrigo, due stanze doppie, due bagni e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 450.000 Trento san PioX

strepitoso attico di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio terrazzo con meravigliosa vista, disbrigo, tre stanze, due bagni, ripostiglio e cantina. Possibilità acquisto box auto doppio. Classe A+.



#### € 120.000 Marter di Roncegno

in posizione soleggiata e con bella vista sulla vallata, porzione di casa da ristrutturare disposta su tre livelli con terreno circostante. Possibilità di accedere ai bonus fiscali e realizzo di più unità abitative. APE G 420.64 kWh/m².



#### € 130.000 Trento via Marighetto

miniappartamento in condominio ben curato, con zona giorno affacciata sul giardino, stanza matrimoniale, bagno e cantina. Posti auto condominiali. APE in corso.



#### € 240.000 Top center

locale commerciale ideale per investimento con ottima resa. In buono stato di conservazione con la possibilità di frazionarlo in due unità distinte. APE in corso.



#### € 395.000 Trento via Giovanni a Prato

appartamento situato a piano alto con ascensore composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni e cantina. APE E 227.11 kWh/m².



#### € 458.000 Trento San Martino

ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni ripostiglio, cantina e due posti auto. APE B+ 40.41 kWh/m².



#### Trento primissima collina

esclusivo appartamento di grande metratura con spettacolare vista sulla città caratterizzato da ambienti spaziosi con ampie vetrate affacciate sul terrazzo. Info in ufficio. Classe A+.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



**A1C1573-TRENTO VIA GRAZIOLI**  
**€ 490.000,00** vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi, soffitta e cantina. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico, comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq.



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA** € 595.000,00 vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. Info 3358173116. Immagine di repertorio. Cl: A+



**A1C1565-BESENELLO** € 650.000,00 vende **CASA SINGOLA** di ampia metratura dove è possibile ricavare un secondo appartamento o uno studio professionale con ingresso indipendente. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici, depositi e giardino circostante ben esposto. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq. Info 3404500581



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA**  
**€ 440.000,00** vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggiolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO** € 350.000,00 vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

info@cestarisuaroi.it



**A1C1416-TRENTO POVO** vende caratteristica porzione di casa terra-cielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1544-TRENTO RAVINA**  
**€ 369.000,00** vende in palazzina di recentissima costruzione, in condizioni pari al nuovo, appartamento piano secondo con ingresso, soggiorno con cottura e terrazzo, camera matrimoniale, 2 camere singole, w.c. lavanderia, bagno f., 2 ampi balconi. Cantina. Possibilità di acquisto garage di 36 mq con seconda cantina. Cl: A+; IPE: 17,76 kWh/mq.



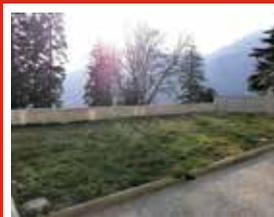
**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO** € 540.000,00 vende a quinto piano in posizione tranquilla luminosa e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggiolo, cucina abitabile, due grandi stanza matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A1C1546-TRENTO CENTRO STORICO** € 140.000,00 vende monolocale attualmente locato e adatto per investimento. Posizione strategica in una delle vie più belle del centro storico della città e molto richiesta da professionisti, studenti o turisti che garantiscono una locazione continuativa nel tempo. Per info 3404500581. Cl: G; IPE: 365,07 kWh/mq.



**A1C1551-S. ROCCO DI VILLAZZANO** vende in contesto residenziale in espansione, appartamento di ampia metratura! L'appartamento si trova in una villa bifamiliare composta da due unità, entrambe con ingresso indipendente! Ampio piazzale con posti auto di proprietà esclusiva. Cucina separata, grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, locale lavanderia, balconi, terrazzo e giardino! APE in fase di rilascio



**A1C1562-TRENTO SUD ZONA NOVALINE**  
**€ 345.000,00** vende in nuova palazzina, appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), disimpegno e 2 bagni. Cantina e posto auto esterno in proprietà compresi nel prezzo! Cl: A; IPE: 21,24 kWh/mq.



**A1C1566-TRENTO RAVINA**  
**€ 395.000,00** vende grande appartamento in ottimo stato in contesto residenziale curato. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di poche unità ed è esposto a nord est ed ovest. Tre camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, due bagni, ampio spazio esterno. Garage di 15 metri, posti auto condominiali. Info 3204549760 Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina **classe A+** di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

# Cestari Suardi

T. **0461.932296**  
TRENTO Viale Verona, 16

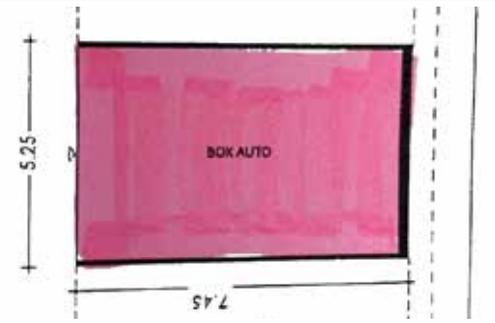
www.cestarisuardi.it



**A3C1640-PERGINE VALSUGANA € 185.000,00** vendesi appartamento secondo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, due balconi e cantina. Possibilità garage € 20.000,00. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. **Info 329 1946524.**



**A3C1641-TRENTO MELTA € 178.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, stile mansardato, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con velux, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, due ripostigli e soffitta. No balcone. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: E; IPE: 182,55 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1637-TRENTO VIA CHINI € 55.000,00** Proponiamo garage doppio all'interno di una palazzina piccola e prestigiosa, protetta da cancello elettrico e portone elettrico di entrata. Disponibile da subito. Basculante automatizzato. Acquisto da privato. Misure: Lunghezza: m 7,45 - Larghezza: m 5,25 - Altezza: m 2,50. **Info 329 1946524**



**A3C1633-TRENTO ZONA PIEDICASTELLO € 470.000,00** vendiamo al terzo ed ultimo piano con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, due camere, due bagni finestrati e soppalco Completa la proprietà il comodo garage. Possibilità acquisto due posti auto. Possibilità realizzo terza camera. Venduto semiarredato. Cl.: F; IPE: 257,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1644-TRENTO RONCAFORT € 242.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



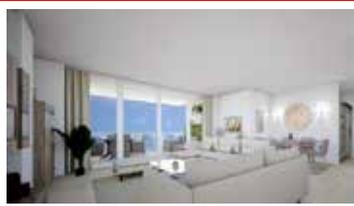
**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 510.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 70, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposto: piano terra: scialtina d'ingresso, cortile esterno con giardino di 50 mq, vano montacarichi, di accesso ai piani, e garage/deposito di 63 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone. Cl: F; IPE: 258,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00** ATTICO vendesi in palazzina in fase di realizzazione composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completano la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



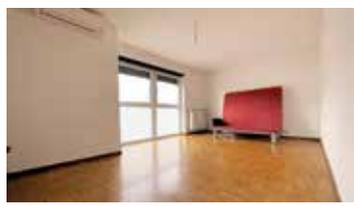
**A3C1638-PERGINE CENTRO STORICO € 165.000,00** vendesi appartamento primo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia, balcone e cantina. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1620-TRENTO RONCAFORT € 118.000,00** vendesi miniappartamento locato a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Cappotto esterno. Attualmente locato ad € 500,00 mensili. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1462-TRENTO GARDOLO € 190.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. **Info 377 0891112**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 205.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1643-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00** proponiamo in vendita appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni di cui uno finestrato, terrazzo tutto a est e balcone ad ovest. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2056-ROVERETO NORIGLIO SCHIERA DI TESTA** vende con vista verso la valle, composta a piano terra da atrio, soggiorno-pranzo, cucina, anti wc, bagno, poggiatesta, a primo piano 3 stanze, bagno, balcone, nell'interato ampio garage e cantina. All'esterno cortile, giardino, ampia vasca idromassaggio, posti auto condominiali, CL: C; IPE: 102,0 kWh/mq.



**A2C1822-ROVERETO LIZZANELLA € 105.000,00 VERO AFFARE!!** vicinissimo a tutti i servizi; grazioso miniappartamento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita su balcone coperto, disbrigo/ripostiglio, camera da letto e bagno. Completo di cantina e comodo garage. Appartamento in perfette condizioni venduto con angolo cottura arredato. Riscaldamento autonomo, ascensore!! Ottimo anche come investimento Cl. E; IPE: 221,69 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2063-ROVERETO CORSO BETTINI € 238.000,00**, a 100 metri dal Mart, in palazzo storico ristrutturato, affascinante appartamento ultimo piano duplex composto da ampio ingresso, splendida zona giorno di dimensioni generose con affaccio su C.so Bettini, disbrigo, bagno e ripostiglio lavanderia; sovrastante la zona giorno, mansardata travi a vista trova spazio la zona notte con stanza da letto matrimoniale parzialmente arredata, stanza singola, secondo bagno finestrato con velux e zona soppalco con affaccio sul soggiorno. Possibilità di acquisto garage nelle vicinanze. APE Classe D: IPE: 128,37 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2017-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00, L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI** in piccola casa di poche unità con modeste spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE 151,83 kWh/mq. Info 335 6675161



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE: 112,30 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2073-ROVERETO CENTRALISSIMO € 144.000,00 VIA MANZONI** con spettacolare vista, vende appartamento posto all'ultimo piano con splendida vista aperta; composto da ampio ingresso, soggiorno con uscita su ampio balcone sul lato mattino, cucina separata abitabile sempre con uscita su balcone, disbrigo, ampia camera da letto matrimoniale con cabina armadio ed uscita su balcone, bagno finestrato. L'appartamento è completo di un posto auto coperto e di una comoda, cantina. Dotato di ascensore, gode di una notevole luce, internamente necessità di lavori di miglioria. Cl. G; IPE: 415,30 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1998-A2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00** antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 kWh/mq. Info 335 6675161



**A2C2072-VOLANO € 253.000,00** in zona centrale pratica a tutti i servizi, recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl. D IPE: 127,37 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2081-ROVERETO LIZZANELLA € 287.000,00 ULTIMO PIANO** con splendida esposizione e terrazzo; ingresso, gradevole e luminosa zona giorno openspace con uscita a sud su terrazzo coperto di 15 mq., disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato con vasca e secondo servizio con doccia, ripostiglio, ampio balcone sul lato est con vista aperta. A piano interrato cantina di 10 mq. con soppalco e garage. Posti auto condominiali. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, viene venduto con inserito gran parte dell'arredamento, mentre nella palazzina sono stati eseguiti interventi importanti quali il tetto ed il capotto esterno. Riscaldamento autonomo ed ascensore!! Cl. D; IPE 162,30 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2050-VOLANO, VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. Info 335 5616956



**A2C2068-ROVERETO ZONA SUD** in recente complesso, villa completamente indipendente terra-tetto composta a piano terra da ingresso, salone con uscita su giardino di circa 250 mq, con piscina, cucina separata abitabile, stanza matrimoniale, studio e bagno; a primo piano sottotetto, ulteriori tre stanze da letto e bagno. Nel piano interrato, garage doppio con basculante motorizzato, stube arredata, bagno, cantina e centrale termica. La casa è dotata di pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Soluzione unica per chi cerca l'indipendenza ed i grandi spazi senza rinunciare alla comodità della città. Cl. B; IPE 27,50 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00 CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO!!** In uno dei borghi più belli d'Italia, prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ampia stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato; a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... Cl. E; IPE 190,25 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 355.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura a € 332.000,00 composto da atrio, salone e luminosa cucina a vista, possibilità di isola come nelle case più moderne, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 kWh/mq. Info 335 6675161



**A2C2074-ROVERETO CORSO VERONA € 175.000,00** Vende particolare appartamento con ingresso indipendente composto a piano terra da ingresso, bagno/lavanderia, studio. A primo piano soggiorno con angolo cottura con uscita su terrazzo ad est di circa 15 mq., disbrigo, due stanze da letto comunicanti, bagno finestrato. A piano terra l'appartamento dispone di un garage di circa 16 mq.. Riscaldamento autonomo senza spese di condominio!! Ideale per single o coppie che necessitano di uno spazio da adibire a studio. Soluzione difficile da trovare con queste peculiarità!! Cl. C; IPE 96,94 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00 VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO,** in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl. G; IPE: 159,42 kWh/mq. Info 335 5616956

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**  
[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
 Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO centro:** ampio monolocale al primo piano di mq. 46 utili in piccola palazzina. L' appartamento si presenta in buone condizioni, necessita di piccole manutenzioni. Termoautonomo. Spese comuni minime. Ottimo per investimento. **€ 129 mila**



**TRENTO, SUD: caratteristico** e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. **€ 209 mila**



**ALDENO: grazioso e ampio** mini appartamento posto all'ultimo piano di un immobile di sole 6 unità immobiliari. Pari al nuovo con arredo e grazioso sopralco. **€ 129.000.**



**TRENTO, via Guardini:** grazioso ampio appartamento bicamere posto al 5 piano, composto di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, bagno, balcone. Esposizione ovest, ampio garage, semiarredato **€ 340 mila**



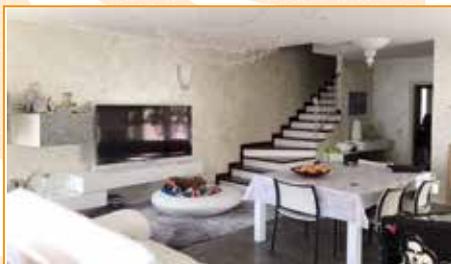
**TRENTO, centro storico:** appartamento di grande metratura, piano alto servito da ascensore, in buono stato d'uso. Mq. 160 utili composti di zona giorno con cucina di mq. 80, due bagni finestrati, quattro ampie stanze da letto, ripostiglio. Possibilità di frazionare in 2 unità. **€ 700 mila**



**TRENTO, centro:** adiacente centro storico, attico di pregio, disposto su due livelli. Importante zona giorno open space con balcone abitabile, due stanze, bagno finestrato, stanza padronale con bagno privato e terrazzo di mq. 20. Garage doppio di mq. 50. **Maggiori info in ufficio**



**GAZZADINA:** appartamento in villa bifamiliare con vista aperta sulla città. Ampio soggiorno con terrazzo di mq. 50, cucina separata, due bagni, tre stanze, scale di accesso a piano sottotetto abitabile. Completa la proprietà un'area privata di circa 2500 mq. fra giardino, frutteto e boschetto. **Maggiori info in ufficio.**



**VILLAZZANO:** interessante schiera di testa, di recente ristrutturazione, con giardino, dotata di pannelli solari, fotovoltaico, caldaia nuova a condensazione, aria condizionata, allarme perimetrale, serramenti triplo vetro con zanzariere. Cucina abitabile, ampio salone con accesso a giardino, tre stanze, tre bagni, due balconi e 1 terrazzino. Garage e locale tecnico. **€ 510 mila**



**VEZZANO, centro:** appartamento bicamere su due livelli, ultimo piano con ascensore. Atrio d'ingresso, bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura, scala di accesso alla zona notte, due stanze. Termoautonomo con pochissime spese condominiali. Spazioso garage. **€ 214 mila**



### POVO in splendida posizione

NUOVA REALIZZAZIONE **classe energetica A+** disponibili appartamenti di pregio, tricamere con giardino o con terrazzi. Possibilità anche di due bicamere e un mini. Spazi da personalizzare con scelte di finitura elevate. Garage doppi e cantina. Prezzo dedotti importanti detrazioni fiscali. **Info solo in ufficio previo appuntamento.**



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526  
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A021: V. MA**



IN RECENTISSIMA PALAZZINA, proporzionato bilocale con tutte le pertinenze. Ampio luminoso living, piano cottura, disbrigo, preziosa lavanderia, camera matrimoniale e bagno. G. \*DA VEDERE \* Cl. En. N.D.



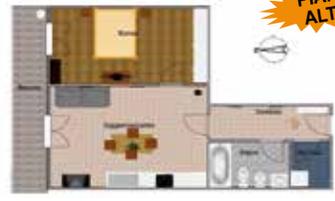
**A023: TREN**



IN PIACEVOLE PALAZZINA con buon vendiamo appartamento no terra con giardino con ingresso indipendente giorno con angolo pia stanza matrimoniale go arredabile e bagno Cantina e garage Cl. En. N.D.



**PIANO ALTO**



**A005: SOLTERI:** MINIAPPARTAMENTO ARREDATO A PIANO ALTO in bel condominio vicino a tutti i servizi. Corridoio d'ingresso arredabile, ripostiglio, bagno cieco, grande zona soggiorno - cucina, ampio balcone panoramico e generosa matrimoniale. Possibilità BOX. T.A., Cl. En. D. **€ 130.000**

**CENTRO STORICO**



**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! . T.A.. Cl. En. D **€ 105.000**

**INVESTIMENTO**



**A025: CRISTO RE:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO nel 2002 in palazzina ben tenuta e dotata di ampio cortile con p.auto. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo notte arredabile e ampia camera matrimoniale. Cantina. \* IMMOBILE A REDDITO \*, Cl. En. E. **€ 145.000**

**DUPLEX**



**A027: CLARINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO DUPLEX In zona servita a pochi minuti dal centro città, proponiamo splendido MINI su due livelli in palazzo storico di recente ristrutturazione. Ingresso, bagno, zona giorno con scala a vista che conduce al livello superiore dove troviamo una ampia stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D **€ 209.000**

**CENTRO**



**A030: BASELGA DI PINE':** CENTRALE E VICINO AL LAGO DELLA SERRAIA, miniappartamento a primo piano di ottimo e curato contesto abitativo. Ingresso arredabile, luminoso soggiorno, cucina; disbrigo, spaziosa stanza matrimoniale e bagno finestrato. Pauto compreso nel prezzo. Ottima posizione.. T.A., Cl. En. G **€ 125.000**

**MANSARDATO**



**B009: CIVEZZANO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D. **€ 220.000**

**TERRAZZA 80 MQ.**



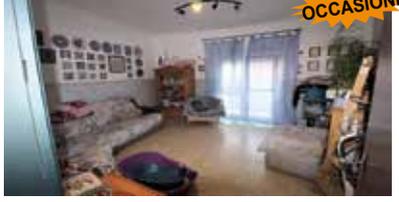
**B019: ZONA BUONCONSIGLIO:** RISTRUTTURATO CON SPLENDDO TERRAZZO DI 80 MQ.. Ingresso, ampio soggiorno-cucina con terrazzo, doppi servizi, stanza media, stanza matrimoniale. T.A., impianto aspirazione centralizzato, predisposizione aria condizionata). Generosa soffitta. Possibilità BOX in affitto.. Cl. En. N.D. **€ 395.000**

**INTERESSANTE**



**B036: SOPRAMONTE:** ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En. N.D. **€ 160.000**

**OCCASIONE**



**B051: CAMPOTRENTINO:** APPARTAMENTO IN CONTESTO TRIFAMILIARE posto al primo piano e così composto: atrio d'ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile, camera singola, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone perimetrale a tutto l'appartamento. T.A.. Cl. En. N.D. **€ 130.000**

**PISTE SKI**



**B054: MONTE BONDONE:** NORGE - IN BEL COMPLESSO CONDOMINIALE proponiamo grazioso appartamento ARREDATO vicino alle piste da SKI. Ingr. indipendente, balcone, atrio, ampio soggiorno con splendida vista sul Brenta, angolo cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, bagno. Pauto e legnaia. Ampio giardino condominiale. Cl. En. N.D. **€ 128.000**

**MANSARDATO**



**B096: CIVEZZANO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO MANSARDATO, composto di luminoso living con zona soggiorno/pranzo, cucinino, terrazza, ripostiglio, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia, stanza bagno finestrata con idromassaggio e secondo bagno. T.A., Cl. En. N.D. **€ 225.000**

**PER FAMIGLIA**



**C008: RAVINA:** SPAZIOSO APPARTAMENTO CON TRE STANZE IDEALE PER FAMIGLIA. Ingresso, soggiorno, balcone a est, cucina, ripostiglio, disbrigo notte, 2 stanze medie, stanza matrimoniale, bagno cieco. Cantina e soffitta. Pauto coperto nella rimessa condominiale. Numerosi pauto e giardino cond.. T.A., Cl. En. N.D. **€ 260.000**

**RIGHETTO:**  
**PERFETTO**



ED ELEGANTE  
oniamo bellis-  
mpleto di tutte  
Ingresso, spa-  
ggiolo ad EST,  
so ripostiglio/  
nera matrimo-  
arage e cantina

€ 189.000



**TO NORD:**  
**GIARDINO**



RECENTE PALAZ-  
issime finiture,  
tamento a pia-  
dino piastrellato  
pendente. Sog-  
olo cottura, am-  
moniale, disbri-  
agno finestrato.

€ 137.000



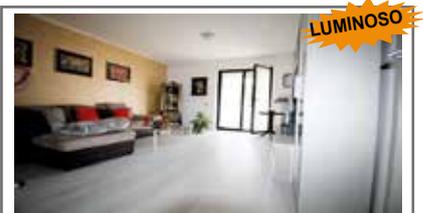
**RISTRUTTURATO**  
**C010: VIA MEDICI:** BELLISSIMO APPARTAMEN-  
TO RISTRUTTURATO NEL 2017. Ingresso arreda-  
bile, soggiorno con uscita sul balcone, cucina  
con ripostiglio, secondo disbrigo, 2 matrimo-  
niali e camera doppia, ampio bagno finestrato.  
Cantina di pertinenza e nume-  
rosi p.auto cond. Cl. En. N.D.

€ 347.000



**RISTRUTTURATO**  
**C020: ADIACENTE AL CENTRO:** AMPIO 3 STAN-  
ZE RISTRUTTURATO - A PIANO ALTO, in bel contesto  
residenziale. Ingresso, zona giorno con cucina abita-  
bile e soggiorno, ripostiglio, disbrigo notte con le 3  
stanze (M+S+S), doppi servizi di cui uno finestrato.  
Pauto condominiale in piazzale  
privato e cantina. VENDUTO AR-  
REDATO. T.A., Cl. En. B+

€ 450.000



**LUMINOSO**  
**C025: RONCAFORT:** APPARTAMENTO MOLTO  
LUMINOSO E PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Cor-  
ridoio d'ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno,  
balcone, doppi servizi, tre camere di cui una matrimo-  
niale e due doppie e secondo balcone. Soffitta  
e p.auto condominiale coperto  
assegnato. Garage a 20.000€ ag-  
giuntivi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 310.000



**AMPIO GIARDINO**  
**H002: M. BONDONE:** IN VILLA BIFAMILIARE CON  
VISTA BRENTA, appartamento su due livelli com-  
posto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con  
caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo,  
2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato am-  
pio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo  
e bagno f.. Cantina. Ampio giar-  
dino di proprietà. Cl. En. F

€ 230.000



**2 PORZIONI (200 MQ.)**  
**H021: TERLAGO:** DUE PORZIONI DI CASA STO-  
RICA ADIACENTI - DA RISTRUTTURARE con la pos-  
sibilità di ottenere due abitazioni indipendenti su  
tre livelli o un'unico appartamento da oltre 150 mq..  
Immobile completo di due garage e spazi accessori  
multiuso. IMMOBILE OTTIMO  
PER SFRUTTARE GLI ATTUALI IN-  
CENTIVI FISCALI !! T.A., Cl. En. G.

€ 80.000



**C003: LASTE:** SPLENDIDA MANSARDA CON TERRAZZA PANORAMICA DA 30 MQ. in piccolo  
contesto condominiale del 2000. Appartamento composto di ingresso in soggiorno/cucina,  
ampia terrazza S-O con ottima privacy, ripostiglio, disbrigo notte, bagno fine-  
strato, 3 stanze e balcone. Possibilità di garage. \*\* BONUS 110% \*\*. Cl. En. N.D.

€ 350.000



**TERRAZZA**



**C009: BOLGHERA:** AMPIO 3 STANZE IN QUADRIFAMILIARE. Vicinissimo all'Ospedale S. Chia-  
ra, ampio e curato appartamento da 121 mq.. Ingresso, soggiorno, balcone a sud-est, cucina,  
tre ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato. Immobile dalle ottime carat-  
teristiche e dalle metrature di una volta. \* Abitabile da subito \*. T.A., Cl. En. N.D.

€ 395.000



**QUADRIFAMILIARE**



**NUOVO**  
**G001: CALDONAZZO:** IN POSIZIONE APPAR-  
TATA E TRANQUILLA NEL VERDE, vicina al centro,  
proponiamo villetta unifamiliare con giardino  
a circondare. CASA IN LEGNO a basso consumo  
energetico, disposta su due livelli abitativi. Possi-  
bilità di personalizzazione deg-  
li spazi e scelta delle rifiniture.  
INFO IN UFFICIO!! T.A., Cl. En. A

€ 550.000



**AMPIA METRATURA**  
**G012: FORNACE:** IN CENTRO STORICO A FORNA-  
CE a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponia-  
mo ampia soluzione TERRA - CIELO di circa 290 mq.  
da ristrutturare. L'immobile è disposto su 4 livelli, a  
piano terra ampie cantine, primo e secondo piano  
abitativi e ad ultimo piano soffitta grezza openspa-  
ce. Possibilità di creare 2 unità  
abitative indipendenti. T.A.,  
Cl. En. G

€ 106.000



**COME NUOVO**  
**H007: BEDOLLO:** SPLENDIDA CASA A SCHIE-  
RA DI TESTA CON VISTA MOZZAFIATO sui laghi  
dell'altopiano di Pine! Immobile di ampia me-  
tratura, con 3 stanze da letto e ampie pertinen-  
ze. Giardino privato, totalmente recintato e ba-  
ciato dal sole tutto il giorno.  
DA VEDERE, UNICO NEL SUO  
GENERE. T.A., Cl. En. D.

€ 320.000



**SCHIERA DI TESTA**  
**H014: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA DI TESTA  
OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. In-  
gresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona  
pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista  
sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato.  
Zona notte con 2 stanze, giar-  
dino e bagno finestrato. Ampio  
box, e cantina. T.A., Cl. En. E.

€ 430.000



**LUSSUOSO**  
**H023: CENTRO STORICO:** PORZIONE DI CASA  
STRUTTURATA SU PIU LIVELLI, composta da cor-  
doio d'ingresso, sala da pranzo, cucinotto, bagno;  
al piano soprastante ampio salotto con affaccio  
su zona pranzo e cucina; salendo zona notte con  
2 stanze e secondo bagno. Ad  
ultimo piano, stanza, studio e  
terzo bagno. T.A., Cl. En. N.D.

€ 495.000



**LIBERTY**  
**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO DA 180  
MQ. NETTI IN PREGIATO contesto storico composto di  
sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abita-  
bile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2  
camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi  
servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di  
30 mq., 2 p. auto privati e ampia  
cantina. \*\* Immobile unico nel  
suo genere \*\*. Cl. En. N.D.

€ 598.000



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

Residenza BUONCONSIGLIO  
Port'Aquila



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza CINEMA ASTRA  
Corso Buonarroti



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A19 - 1 stanza**
**€ 138.000**


**SOLTERI** RISTRUTTURATO 6° piano, NORD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, TERRAZZO, + GARAGE. **C.E. D**

**B118 - 2 stanze**
**€ 180.000**


**SPINI BEL 2 SANZE CON GIARDINO**, S-E, ingr, soggiorno- cucina, 2 stanze, bagno finestrato, GIARDINO + POSSIBILITA' DI GARAGE. **C.E. C**

**B300 - 2 stanze**
**€ 180.000**


**B300 PERGINE CENTRO!** DUPLEX 2° piano, NORD-EST, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 2 Stanze (Matr. Media), **C.E. F**

**B075 - 2 stanze**
**€ 215.000**


**SOLTERI** casa del 2000 7° piano, EST, ingr., ripostiglio, soggiorno-cucina, bagno, 2 Stanze (Matr. Media), TERRAZZO + GARAGE. **C.E. D**

**B204 - 2 stanze**
**€ 225.000**


**TRIBUNALE MANSARDA RISTRUTTURATA**, S-N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze MATRIMONIALI, 2 bagni finestrati, GIARDINO. **C.E. C**

**B222 - 2 stanze**
**€ 370.000**


**CENTRO STORICO** Ristrutturato! Primo piano nord-est, ingr, soggiorno-cucina, bagno, 2 Stanze (M)(S), COME NUOVO. + Garage **C.E. D**

**B201 - 2 stanze**
**€ 395.000**


**CENTRO STORICO!** COME NUOVO!, N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze, 2 bagno f., TERRAZZO, soffitta, termoauto-nomo. **C.E. C**

**C63 - 3 stanze**
**€ 199.000**


**LAVIS** 3° ULTIMO PIANO su due livelli, S-E, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze (M,M,S), 2 bagni f. + garage. **C.E. D**

**C21 - 3 stanze**
**€ 312.000**


**RONCAFORT** 2° PIANO, O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze MATRIM., 2 bagni f., soffitta, P. AUTO + GARAGE. **C.E. D**

**G54 - villa**
**Prezzo su richiesta**


**CERNIDOR-BOLGHERA** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**

**H024 - terra-cielo**
**Prezzo su richiesta**


**CENTRO STORICO UNICO TERRA-CIELO!** Su 4 livelli N-O, PT commerciale vetrinato, P1 ufficio, piano 2 abitativo, piano 3 abitativo con vista MAGNIFICA. **C.E.G**

**G82 - casa singola**
**€ 640.000**


**PERGINE** CASA SINGOLA con grande GIARDINO (2 Appartamenti) ! PT garage doppio, stube, cantine, ascensore. 1P) appartamento 120 mq con terrazzi 2P) appartamento 120 mq. **C.E. G**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A57 - 1 stanza**

€ 160.000



**ROMAGNANO** nuovo, arredato, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno f., 1 matrimoniale, cantina., p.auto T.A. + garage

**A41 - 1 stanza**

€ 157.000



**CRISTO RÈ** mansardato alto, ingr., soggiorno/cucina 40 mq., ripost., disimp., 1 matrimoniale 20 mq., bagno f., T.A. + p.auto € 80.000

**B41 - 2 stanze**

€ 127.000



**PERGINE** centro, 1° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, T.A.

**B21 - 2 stanze**

€ 205.000



**PERGINE** 2° piano di 3., ingr., cucina, soggiorno, grande balcone, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., ripost., cantina, orto, p.auto, garage.

**C38 - 3 stanze**

€ 154.000



**MEZZOCORONA** c. nuovo, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 3 stanze + studiolo, ripost., 2 posto auto

**C125 - 3 stanze**

€ 350.000



**VILLAZZANO** enorme appartamento, ingr., cucina, soggiorno, terrazzi, 2 balconi, 3 stanze una di 28 mq, cabina armadio, 2 bagni, cantina, p.auto + 2 garage

**H10 - intera casa**

€ 137.000



**MADRANO** intera casa, ingr., soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni., soffitta, cantina T.A.

**G140 - intera casa**

€ 750.000



**G140 PORT'ACQUILA** intera casa di 3 piani, 3 appartamenti, posti auto, giardino, terrazzi.

**G006 - casa**

€ 600.000



**LAVIS** casa del 2011 con terreno, di 3 piani, 100 mq. a piano, con 1 appartamento, possibilità di finire il 2° appartamento, 2 garage di 120 mq., e casa da ristrutturare di 100 mq.

**H026 - schiera**

€ 350.000



**ROMAGNANO** nuova schiera con giardino, cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., terrazze, stube, cantina, 2 garage.

**H009 - intera casa**

€ 185.000



**ROMAGNANO** intera casa da ristrutturare, possibilità 3 garndi appartamenti cantine, cortile.

**G17 - intera casa**

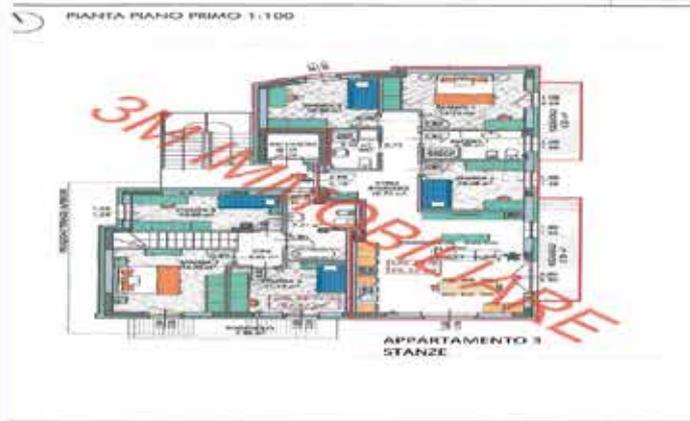
€ 119.000



**CEMBRA** intera casa, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, 3 stanze, cantine, soffitte, orto, garage.

**MONTE TERLAGO**

**CALLIANO**



**NUOVA BIFAMIGLIARE** con giardino privato di circa 130 mq. Al piano interrato ampio garage per 2 vetture, comodo disbrigo con la scala di accesso al piano terra, bagno, locale stube. Al piano terra oltre al giardino privato sia al lato Ovest, che al lato Est della palazzina, troviamo: ingresso, ampia zona giorno con scala che collega dal piano interrato fino alla zona mansardata (zona notte), una bella cucina abitabile con accesso diretto al giardino di Est, ripostiglio, bagno finestrato. Dalla scala interna si accede al piano mansarda (zona notte) dove troviamo: disbrigo, bagno servizio cieco, bagno principale finestrato, stanza matrimoniale con accesso ad un bel terrazzo esposto ad Ovest, 2 stanze da letto, una con possibilità di accesso al terrazzo esposto ad Est. Il riscaldamento è a pavimento con caldaia centralizzata e relativi ripartitori di calore, cappotto esterno, isolazioni acustiche pannelli fotovoltaici e solari per una spesa condominiale molto contenuta. Consegna fine marzo 2022 e pertanto allo stato attuale sono possibili interventi per la massima personalizzazione dell'immobile. Predisposizione allarme sui serramenti esterni, aria condizionata in tutti i locali (bagni esclusi), presa dati in ogni ambiente. CL.A+  
M4186 - INFO IN UFFICIO

**NUOVA INIZIATIVA** in splendida posizione e adiacente all'abitato.

Appartamento al piano 1° con due grandi balconi che si affacciano a Sud/est e composto da ingresso, bagno di servizio, soggiorno/cucina ampio (33,50 mq.), disbrigo, 3 stanze e bagno principale finestrato. Garages, cantina e posto auto privato possono essere scelti e comperati a parte (non inclusi nel prezzo). La palazzina sarà dotata di cappotto, impianto fotovoltaico. Caldaia centralizzata e riscaldamento a pavimento. Ottimo livello di finitura. Pronta consegna (comunque entro 3 mesi dal compromesso). CL.A+  
C4167 - INFO IN UFFICIO



# immobiliare



molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)



Appartamento nuova costruzione a piano primo, composto da disbrigo, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno con doccia, terrazzo. CL.A+  
A4209- INFO IN UFFICIO

Appartamento a piano secondo, entrata, cucina-soggiorno, terrazzo lato sud-est, due bagni, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanze singole. CL.A+  
C4217 INFO IN UFFICIO

**IN ESCLUSIVA** Porzione di casa con ing. privato, piazzale, 5 cantine, entrata, cucinino, bagno, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, soffitta. APE f.r. F4205 - 135.000,00 EURO



Nuovo appartamento al primo piano, soggiorno-cucina, terrazzi, 2 bagni, disbrigo, 3 stanze. Completo di 2 posti auto e cantina. Consegna estate 2022. CL.A+  
C4201 - INFO IN UFFICIO

Nuovo mini duplex con posto auto e cantina. Soggiorno/cucina, 1 stanza, bagno finestrato, balconi. Finiture personalizzabili. Pronta consegna. APE f.r.  
A0917 - INFO IN UFFICIO

Appartamento a piano primo, ingresso, cucina-soggiorno, giardino privato di 75,60 mq. su lato nord-est, bagno con doccia, stanza matrimoniale, stanza singola. CL.A+  
B4215 - INFO IN UFFICIO



**MATTARELLO** App. 2 stanze con p.auto e cantina, modiche spese condominiali. Piano mansarda esposto a Sud/Est/Nord.  
Z4114 - 700,00 EURO

**COGNOLA** Appartamento al terzo piano, soggiorno, terrazzo, stanza singola, 2 stanze doppie, bagno di servizio, bagno padronale.  
Z4224 - 250,00 EURO POSTO LETTO

**CLARINA** Appartamento arredato, ingresso, soggiorno/cucina, balcone, bagno, stanza, cantina, 2 posti auto esclusivi. CLC  
Z3645 - 600,00 EURO

**CERCHIAMO PER NOSTRI CLIENTI REFERENZIATI**

Appartamenti in vendita 2-3 stanze a Trento, collina e sobborghi

Appartamenti in affitto 1-2-3 stanze case a schiera con giardino privato

Case intere in città



# IN ESCLUSIVA

## ROVERETO



Proponiamo in vendita appartamento di grande metratura, luminosissimo, provvisto di ascensore, in classe energetica B+, in contesto condominiale di pregio costruito nel 2008 e posizionato a Sud-Ovest-Est, prospiciente a tutti i servizi e in posizione tranquilla e fuori dal traffico. Dotato di cappotto esterno, di pavimenti in legno in tutti i locali e termoautonomo.

La composizione dell'appartamento è la seguente:

Ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone lato sud-ovest di buona metratura, 3 bagni di cui due finestrati e uno cieco, 5 stanze da letto, due disbrighi, due cortili, balcone lato sud, cavedio. Completo di garage singolo di ottima metratura soppalcabile e grande cantina, posti auto condominiali. **Rif. D4225 TRATTATIVA RISERVATA**

... è molto di più

### VOUOI COMPRARE O VENDERE CASA?

Siamo in grado di offrirti una assistenza di primissima qualità!

- stime professionali gratuite per l'individuazione del più realistico valore di mercato
- Portafoglio clienti selezionati
- Visure catastali e tavolari
- Pubblicità accurata, discreta attraverso tutti i migliori mezzi efficaci e disponibili
- Assistenza completa in tutte le fasi, in tutte le pratiche, fino al rogito notarile
- Contrattualistica di tutti i tipi ed esigenze
- Disponiamo di un elenco di artigiani e tecnici qualificati da sottoporvi per qualsiasi vostra esigenza
- Consulenza e realizzazione Homestaging
- Ricerca mirata ed attiva su richieste specifiche



### CERCHI CASA IN AFFITTO O VUOI AFFITTARE?

Possiamo offrirti:

- personale specializzato ed esperto in affitti
- Un database di clienti preventivamente selezionati
- Studio contrattuale personalizzato
- Studio valutazione redditività
- Gestione immobiliare a 360°
- Servizio allacciamenti e voltture utenze
- Servizio registrazione telematica dei contratti
- Calcolo ISTAT annuale
- Disponiamo di artigiani qualificati per agevolare qualsiasi intervento
- Ricerca attiva su richiesta

IN UN MERCATO PIENO DI OSTACOLI, INCOGNITE E BUROCRAZIA, SIAMO IN GRADO DI AIUTARVI A REALIZZARE I VOSTRI SOGNI!



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**GARDOLO**

vendesi in centro porzione di palazzo da ristrutturare trattasi di una superficie di circa 350 mq appartamenti con splendide soffitte e ampi avvolti. **Euro 200.000,00**



**CIVEZZANO**

vendesi casa singola da ristrutturare composta a piano terra di ampio garage deposito e locale caldaia al primo piano appartamento composto da ampia cucina abitabile 3 camere servizio finestrato 2 ripostigli e terrazza di circa 100 mq al piano superiore sottotetto mansardabile attualmente allo stato grezzo adatto per applicare la ristrutturazione al 110% **Euro 210.000,00**



**PIAZZA PASI**

in prestigioso palazzo restaurato vendesi appartamenti e attico al secondo piano appartamento di mq 186 al terzo piano appartamento di mq 192 ultimo piano attico di mq 345 possibilità di frazionarlo in due unità l'immobile è dotato di comodo ascensore.



**COGNOLA**

vendesi miniappartamento al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, ripostiglio, bagno, terrazzino con giardino privato e cantina. Posti auto condominiali, cappotto, riscaldamento autonomo. **Euro 145.000,00**



**ALDENO**

vendesi porzione di casa indipendente in centro ad aldeno composta da 3 unità di circa 300 mq totali + soffitte, avvolti, cantine, balconi e cortile privato ideale per superbonus 110%. **Euro 295.000,00.**



**VIGOLO BASELGA**

vendesi appartamento al primo piano ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 1 camera, ripostiglio e lavanderia 93 mq arredato. **Euro 135.000,00**



**Agenzia immobiliare**

**TORRE VERDE**



**€ 120.000**  
**PER INVESTIMENTO!**  
**TRENTO NORD**  
via Marino Stenico vendiamo grazioso miniappartamento arredato con balcone e garage. Parcheggio condominiale. Locato ad euro 530/mese. A.P.E. "D"



**€ 180.000**  
**MONTE BONDONE**  
**LOC. NORGE**  
vendiamo CASA SINGOLA immersa nel verde con 2 unità abitative e mq 1.100 terreno di proprietà.



**€ 255.000**  
**PERGINE**  
**VALSUGANA (TN)**  
vendiamo ampio appartamento, anni '80, tenuto bene, TRICAMERE con terrazzina, garage. Ampio spazio esterno. A.P.E. in corso.



**€ 250.000**  
**INTERESSANTE**  
**SEGNO fraz. TAIÒ**  
vendiamo CASA SINGOLA su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti - L'OC-CASIONE PER LA DE-TRAZIONE FISCALE AL 110% - SENZA SPE-SE DI INTERMEDIA-ZIONE- A.P.E. in corso



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili ancora 3 appartamenti "un bilo e due quadrilocale", con garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni,  
rip., disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 305.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo,  
balcone e cantina.  
Euro 143.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi e cantina.  
Euro 290.000 + iva oltre garage



## TORBOLE SUL GARDA

Nella residenza Cà de l'Ora in via  
strada piccola a Torbole sul Garda  
sono in vendita due garage.



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net

## 340 3230493

### CLE S VIA CAMPI NERI

Villa unifamiliare 400mq comm. sviluppata tutta su unico piano. Al piano inferiore studio (ex ambulatorio) con ingresso indipendente dalla strada. Altri locali completano il piano inferiore, compresa una stanza per ospiti con servizio adiacente.



**CRISTO RE**  
3 CAMERE  
EURO 275.000,00



**ALBIANO**  
BIFAMILIARE DA COMPLETARE  
EURO 280.000,00



**MEZZOLOMBARDO**  
TERRA CIELO CON 2 APPARTAMENTI  
EURO 130.000,00

### APPARTAMENTI PER INVESTIMENTO

**CLARINA** EURO 150.000,00



**VIA DE FINETTI** EURO 160.000,00



### VIA BRENNERO



**ZONA STUDENTATO**  
EURO 195.000,00

**CANOVA** EURO 120.000,00



# BESANELLO IN ZONA COLLINA



**NUOVA  
REALIZZAZIONE**

## Residenza Rio Secco Classe energetica A+

immersa nel verde,  
zona tranquilla e soleggiata.  
Varie tipologie di appartamenti  
e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.  
Giardino di proprietà, garage e cantina.



**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

[info@agenziaimmobiliarevalentini.it](mailto:info@agenziaimmobiliarevalentini.it)



**MEZZOCORONA** nel nucleo antico del paese, ai piedi del monte, in zona soleggiata con ottima vista sulla Valle dell'Adige vendesi casa storica di ampia metratura, con cortile privato, rustico già parzialmente ristrutturato, giardino di 500 mq ed eventuale terreno agricolo coltivato a vigneto. **Informazioni in ufficio.**



**MEZZOCORONA** nuova realizzazione in classe A+, appartamenti con 2 o 3 stanze da letto, ampie terrazze, in piccola palazzina. **Maggiori informazioni in ufficio.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi ampia schiera di testa, totalmente indipendente, con giardino privato, ampio garage, grande taverna e spaziosi balconi soleggiati. L'edificio è dotato di pannelli solari, capotetto, pannelli fotovoltaici e serramenti a triplo vetro. Possibile scelta delle finiture interne. **Informazioni in ufficio.**



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva in piccolo contesto appartamento duplex in ottime condizioni, con 3 stanze, doppi servizi, giardino, 2 posti auto, spaziosa cantina e splendida taverna. **€ 300.000.**



**MEZZOCORONA** In recente ristrutturazione nella zona centrale del paese, vendesi appartamento al secondo piano, con tetto a vista, composto da ampia zona giorno, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, balcone e posto auto coperto. Casa di sole 5 unità abitative. Possibilità di scegliere le finiture interne.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. **€ 150.000.**



**ROVERÈ DELLA LUNA** In zona centrale e servita vendesi casa singola da ristrutturare, così composta: a piano interrato cantina, a piano terra magazzino, cantina e locale caldaia, a primo piano l'abitazione, al secondo piano la soffitta. Completano la proprietà un magazzino di circa 100 mq, due garage, deposito e il cortile. **€ 315.000.**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**, fraz. Grumo, in recente palazzina vendesi appartamento sito al secondo e ultimo piano, dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno-cottura con accesso al balcone, bagno finestrato, matrimoniale, posto auto coperto. Completo di arredamento. L'appartamento è locato con una rendita netta del 4%. **€ 120.000.**



### LEVICO TERME, CENTRO STORICO

porzione di casa libera su 3 lati, parzialmente da ristrutturare, con 2 appartamenti e cantine, possibilità di orto, a partire da € 42.000 (cantina a parte), APE "G". Rif. 667



### LEVICO TERME

appartamento al 2°p. con 2 poggiali - vista lago, ingr. soggiorno-cottura, camera, bagno, cantina e p.auto di proprietà, parco con piscina condominiale; APE in corso. Rif. 666. € 140.000



### LEVICO TERME

a due passi dal centro e dal lago grande luminoso appartamento recentemente ristrutturato internamente con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, poggio, cantina e p.auto privato. APE "C". Rif. 669. € 235.000.



### LEVICO TERME

prenotiamo diversi appartamenti con ampia possibilità di personalizzazione, diverse metrature, definizione degli interni, posizione centralissima, a partire da 2.200€/mq. Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 654



### LEVICO TERME

Ampio appartamento al 3° piano con ascensore composto da: 3 camere, cucina, soggiorno, balcone, doppi servizi, ripostiglio, corridoio, cantina. Due garage e p. auto di proprietà. Rif. 586. € 249.000



### LEVICO TERME

centralissimo, appartamento recentemente ristrutturato, ingr. indipendente, con soggiorno, cucina con ripostiglio, 3 camere, corridoio, bagno, grande poggio, a p.terra monolocale con bagno, 2 grandi cantine, p.auto esterno sotto la tettoia. Rif. 664. € 320.000



### NOVALEDO

porz.di casa libera su 3 lati con cantine-avvolti, terrazza, soggiorno-cottura, camera, bagno, soffitta con la possibilità di ricavare altre camere, terreno di mq 980 di proprietà. APE in corso. Rif. 503. € 115.000



### LEVICO, SELVA

porz.di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrim, altra stanza, bagno, al 1°p. appartamento su 2 piani con soggiorno, cucina, poggio, bagno e mansarda con camera matrim.e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000



### NOVALEDO

Enorme luminoso appartamento semiarredato al 2° ed ultimo p. con 3 camere, 2 bagni fin., ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina, ripost., poggio, grande corridoio. Termoa autonomo. Impianti recentemente rifatti. Anche stufa a pellet. 2 cantine. Possibilità di creare 2 appart. Orto. APE in corso. Rif. 620. € 190.000

### LEVICO TERME

Porzione di casa da ristrutturare, libera su 2 lati, con vista panoramica. A p.t. 5 cantine. Al 1° p. 2 appartamenti con bel terrazzo ciascuno. Al 2° p. unico appart. esteso su tutto il piano con un altro terrazzo. Al 3° p. soffitta con la possibilità di ricavare in un'altra unità abitativa. APE in corso. Rif.606. € 290.000 tratt.

### LEVICO

miniappartamento a p.terra con delle rifiniture particolari, soggiorno-cottura con caminetto, cucina in muratura, camera matrim., disbrigo e bagno. Cantina. Rif. 453 € 75.000

### LEVICO TERME

Appartamento su 2 piani., ingr. indipendente, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, poggio, al 2° p. al grezzo (tetto nuovo isolato) altre 2-3 camere, bagno. APE in corso. Rif. 581 € 200.000

### PERGINE VALSUGANA

fraz. Canale, porz. di casa libera su 3 lati, da ristrutturare, disposta su 3 piani, mq 450 ca, con 16.000 mq di terreno, possibilità di ricavare 3 appartamenti. Stupenda vista panoramica. APE "G. Rif. 614. € 500.000

### LEVICO TERME

prossima realizzazione degli attici di ampia metratura, con vista lago, zona centrale; Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 655

### LEVICO TERME

Quaere, porzione di casa su 3 piani, libera su 3 LATI (S-E-N). Vista panoramica. Al 1° p. 2 ingr., camera, cucina, soggiorno con stufa a olio, bagno fin., balcone, corridoio, terrazza. A p. t. grande taverna, bagno, orto e garage. Al 2° ed ultimo p. grande soffitta, alta, con balcone; 2 p.auto. APE in corso. Rif. 627, € 169.000

### VATTARO, PORZ.

di casa da ristrutturare vicino al parco comunale, su 3 livelli, libera su 2 lati. Tetto e solai nuovi. Al p. t. locali ad avvolto da utilizzare come cantina. Al 1° piano dove situata sala di 50 mq con 3 finestre. Al 2° ed ultimo p. si può realizzare due stanze e balcone (da realizzare una scala). Orto circa 60 mq a due passi dalla casa. APE in corso. Rif. 622, € 80.000

### ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

Frisanchi. Villetta a schiera in ottimo stato disposta su 3 livelli con terreno di ca. 2400 mq, composta da soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, zona relax, soppalco. Garage, lavanderia, centrale termica. Orto-giardino con zona barbecue e capanno degli attrezzi. APE G. Rif. 641, € 220.000

### CALCERANICA AL LAGO

centro, porz. di casa di 220 mq su 4 piani, libera su 2 lati, a p. rialzato cucina, corridoio, scala chiocciola, Al 1° p.: camera matrimoniale, poggio, soggiorno-cottura, bagno fin. Al 2° p.: 2 camere matr., camera, 2 poggiali, bagno, 2°p. soffitta; seminterrato: cantina, p. auto. Possibilità della divisione in 2 unità. APE G. Rif. 608, € 220.000

### CALDONAZZO

Appartamento in centro da ristrutturare collocato al 2° piano così composto: 2 ampie camere da letto, cucina-soggiorno, bagno, balcone. Soffitta dalla quale si può ricavare altre due stanze e un bagno. A piano terra stube con angolo di cottura e bagno che può essere modificata in un ufficio. Rif. 635, € 140.000

### PERGINE VALS.

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

### LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI,  
RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



### CASTELLO TESINO

luminosa e panoramica mansarda con ingr., soggiorno - cottura con caminetto, 3 camere, 2 servizi, soppalco, grande garage-taverna a p.terra con il giardino. APE in corso. Rif. 557. € 135.000.



# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

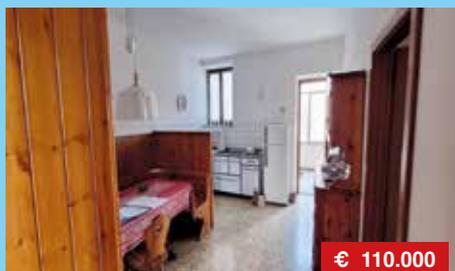
AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

## VENDITE



€ 110.000

### NOMI (TN)

centro paese, **porzione di casa terra cielo** parzialmente da sistemare 200 mq. A.p.e in fase di valutazione.



€ 275.000

### TRENTO CENTRO

ideale anche come investimento, **trilocale ristrutturato** e arredato. A.P.E in fase di definizione.



€ 530.000

### VIA VERDI

**tre stanze da letto** cantina e soffitta. A.P.E. "D". Posto macchina.



€ 82.000

### PER INVESTIMENTO TRENTO

**piccolo negozio a resa 5% contratto locazione commerciale 6+6.** A.p.e. C KWh/m3a 23.15.



€ 255.000

### TRENTO

**bilocale, locato con ottima resa,** cantina e posto auto privato. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.



€ 82.000

### VIGO DI TON (TN)

**porzione di casa terra cielo come nuova, compreso arredi.**

A.p.e. in fase di valutazione.



€ 270.000

### TRENTO, VIA BRESCIA

**piano terra con giardino terrazzo, quadrilocale al grezzo.**

A.P.E. "B" - 14,60 Kwh/m3a.



€ 120.000

### ALBIANO (TN)

**porzione di casa da ristrutturare di circa mq 600, libera su tre lati.**

A.p.e. "G" 332,94 Kwh/m2a.

## COMMERCIALE



Trattativa riservata

### TRENTO, LOCALITÀ CENTOCHIAVI

in prestigioso palazzo a solo destinazione uffici, vendiamo lotti di **uffici di 150 mq, 300 mq, 450 mq, 600 mq.** Si vende allo stato grezzo. Gli uffici sono predisposti per pavimenti galleggianti, impianti di riscaldamento e raffrescamento, con ripartitore dei consumi. Ogni lotto di 150 mq dispone di tre posti auto privati coperti al piano interrato e un posto auto scoperto al piano terra. A.p.e "B"



€ 1.600

### TRENTO NORD

**affittiamo ampio ufficio di 300 mq,** Termo autonomo, con aria condizionata centralizzata. Ape in corso.

# VILLAZZANO

## PARCO DEI CILIEGI



**LA PERSONA  
AL CENTRO**

**COMFORT  
PER LA FAMIGLIA**

**BAMBINI IN  
LIBERTÀ**

**ISOLE VERDI CON  
PARCHI E GIARDINI**

**ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO**

**DALLE  
NOGARE**   
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**

*Dove si vive* Liberi nel **verde**



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**

**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**

**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**

**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**

**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI

### MARTIGNANO VIALE DEL FORTE

NOVITA'



#### APPARTAMENTO QUADRILOCALE

in casa di sole 2 unità abitative appartamento quadrilocale a piano rialzato con giardino, garage doppio, stube, cantina, lavanderia e soffitta ampia. Ingresso, cucina abitabile con collegamento al porticato esterno ed al giardino, soggiorno di ampia metratura con poggiatesta, 3 camere da letto di cui una matrimoniale con poggiatesta, una doppia, una singola e 2 bagni finestrati. Ape in fase di rilascio

RIF 3804 € 450.000



NOVITA'

#### TRENTO CRISTORE' \_ VIA ANTONIO STOPPANI:

Appartamento **QUADRILOCALE** in ottimo stato a terzo piano con ascensore. Ingresso con armadiature su misura, soggiorno ampio e luminoso con balcone esposto a sud/ovest, cucina abitabile, 3 STANZE da letto di cui una singola, una doppia ed una matrimoniale e 2 bagni di cui uno finestrato. GARAGE singolo a piano interrato. Appartamento libero da settembre 2022. Ape in fase di rilascio.

RIF. 3789 € 450.000



NUOVA REALIZZAZIONE

**VILLAZZANO: TRILOCALE PIANO TERRA**  
**NUOVA COSTRUZIONE** palazzina di sole 8 unità abitative. Esp Sud-est. Ingresso su zona cucina soggiorno di 30 mq, giardino, disbrigo, bagno e 2 camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Garage doppio. Disponibile Appartamento delle stesse dimensioni anche a secondo piano. Consegna fine 2022. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF. 3728 € 340.000

IMMOBILE DI PRESTIGIO



**TRENTO VIA DOSSO DOSSI: APPARTAMENTO** di ampia metratura realizzato nel 2018 a piano secondo con ascensore. Soggiorno con angolo cottura, terrazzo di circa 50 mq, lavanderia, corridoio, 2 bagni finestrati (uno con vasca e uno con doccia), 3 camere (2 doppie ed una matrimoniale), cantina ed un garage doppio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento in pompa di calore. Impianto di deumidificazione e di ricambio dell'aria canalizzato con recupero di calore. Pannelli solari. Classe En. A+, I.P.E. 24,91 kWh/m².

RIF. 3776 € 810.000



**TRENTO BOLGHERA: APPARTAMENTO IN RISTRUTTURAZIONE 2 CAMERE DA LETTO** Termine lavori primavera 2022. Ampio e luminoso soggiorno, cucina ab, due ampie camere da letto, ripostiglio, e un bagno finestrato. Quarto e ultimo piano (mansarda) servito da ascensore fino al piano terzo. APE in fase di rilascio.

RIF 3745 € 269.000



**BOLGHERA - QUADRILOCALE CON BALCONE, GARAGE E CANTINA** a P2 con ascensore. Ingresso, soggiorno con poggiatesta, cucina, 3 camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola, bagno fin, ripostiglio. (Possibilità di creare il secondo bagno). Approvati lavori bonus 110 % per il condominio. Cantina e garage singolo. Affittato a studenti fino a settembre 2022. Ape in fase di rilascio.

RIF. 3779 € 295.000



**PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651 € 259.000

### TRENTO CENTRO STORICO:

NOVITA'



#### APPARTAMENTO DI GRANDE METRATURA SU DUE LIVELLI

A due passi da Piazza Duomo, sito al terzo piano in contesto di poche unità. Tenuto e curato, luminoso e silenzioso, con vista suggestiva sui tetti della città. Al primo livello ingresso, cucina, soggiorno ampio e luminoso, anti bagno, bagno e camera matrimoniale. Al piano superiore ulteriore camera matrimoniale, bagno, centrale termica e locale sottotetto. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio

RIF 3803 € 459.000

### NUOVA INIZIATIVA MEANO



Proponiamo in VENDITA a Meano in zona comoda e ben esposta nuova iniziativa immobiliare qualitativamente e tecnologicamente avanzata in **classe A+** con importanti recuperi fiscali. Disponibili garage singoli, doppi, posti auto coperti e cantine.

Visita il nostro sito  
per saperne di più

**QUADRILOCALI:** Rif. 3761, 3752, 3749, 3764, 3762  
**TRILOCALI:** Rif. 3754, 3759  
**BILOCALI:** Rif. 3755, 3756, 3758, 3759, 3760

Classe En. A4  
I.P.E. in fase di rilascio

IMMOBILE DI PRESTIGIO



**VILLAZZANO - ATTICO DI PREGIO** casa clima con vista sulla città di recente costruzione con ingresso indipendente, garage con 5 posti auto. A P1 zona giorno: cucina abitabile, soggiorno, studio o camera per gli ospiti, bagno fin e terrazzo di 100 MQ con vasca idromassaggio. A P2 zona notte: 3 camere da letto di cui 2 singole ed una matrimoniale con bagno privato, ulteriore bagno e 2 poggiatesta. Classe En A4

RIF. 3780 TRAT. RIS.

### TERRENI EDIFICABILI

MEANO

sulla collina est di Trento ideale per imprese o immobiliari con una cubatura edificabile di 2.300 metri cubi fuori terra più interrato. Terreno adatto alla costruzione di una o 2 ville singole o bifamiliari. È disponibile uno studio di fattibilità che prevede un ampio interrato e 6 appartamenti.

RIF 3657 € 500.000



TERLAGO

1.360 mq con progetto già approvato. L'immobile dovrà mantenere delle caratteristiche esterne precise in quanto il comune vuole riprodurre l'esterno come l'edificio che c'era in precedenza, ovvero l'ex Filanda Merlo.

RIF 3723 € 220.000

Vuoi vendere casa?  
Vieni a trovarci in Ufficio



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare